



CIUDADELA  
EL DORADO

UNIDAD XUÉ - TORRE B



Arquitectura  
NIT: 830.073.989-2

# LOCALIZACIÓN



El proyecto se encuentra localizado en el centro-norte del municipio de Cajicá, a una cuadra de la vía principal; la carrera 6. Aunque se encuentra muy cerca del centro histórico y su plaza principal, goza de la tranquilidad y los espacios verdes que aún conserva el área donde se ubica el proyecto

# MASTERPLAN



Ciudadela El Dorado es un proyecto que busca generar un hábitat residencial con identidad en el lugar, aprovechando los elementos naturales e históricos existentes para vincularlos con el entorno urbano.

PISOS  
2 - 4 - 6

PLAZOLETAS  
COMUNALES



DEPOSITOS



ESCALERAS



ASCENOR  
PANORAMICO



TIPO 1

PISOS  
3-5-7

PLAZOLETAS  
COMUNALES



DEPOSITOS



ESCALERAS



ASCENOR  
PANORAMICO



TIPO 2



**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** 79.0 m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA INTERIOR** 76.4 m<sup>2</sup>

**ÁREA BALCÓN** 2.55 m<sup>2</sup>

HABITACIONES



3

BAÑOS



2

BALCÓN



1

A NIVELES



**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** 78.4 m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA INTERIOR** 75.5 m<sup>2</sup>

**ÁREA BALCÓN** 2.90 m<sup>2</sup>

HABITACIONES



3

BAÑOS



2

BALCÓN



1

  
A NIVELES



**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** 82.0 m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA INTERIOR** 79.4 m<sup>2</sup>

**ÁREA BALCÓN** 2.58 m<sup>2</sup>

HABITACIONES



3

BAÑOS



2

BALCÓN



1

  
A NIVELES





**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** 47.5 m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA INTERIOR** 44.7 m<sup>2</sup>

**ÁREA BALCÓN** 2.82 m<sup>2</sup>

HABITACIONES



1

BAÑOS



1

BALCÓN



1

ESTUDIO



1



PLANO



**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** 64.4 m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA INTERIOR** 61.6 m<sup>2</sup>

**ÁREA BALCÓN** 2.82 m<sup>2</sup>

HABITACIONES



2

BAÑOS



2

BALCÓN



1



PLANO



**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** 77.2 m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA INTERIOR** 74.3 m<sup>2</sup>

**ÁREA BALCÓN** 2.82 m<sup>2</sup>

HABITACIONES



3

BAÑOS



2

BALCÓN



1





**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** 67.3 m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA INTERIOR** 63.8 m<sup>2</sup>

**ÁREA BALCÓN** 3.52 m<sup>2</sup>

HABITACIONES



2

BAÑOS



2

BALCÓN



1



PLANO



**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** 67.4 m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA INTERIOR** 65.0 m<sup>2</sup>

**ÁREA BALCÓN** 2.42 m<sup>2</sup>

HABITACIONES



BAÑOS



BALCÓN



ESTUDIO



\*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción\*.



**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** 102.3 m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA INTERIOR** 97.2 m<sup>2</sup>

**ÁREA BALCÓN** 5.05 m<sup>2</sup>



HABITACIONES



3

BAÑOS



3

BALCÓN



1



**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** 65.4 m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA INTERIOR** 63.0 m<sup>2</sup>

**ÁREA BALCÓN** 2.42 m<sup>2</sup>

HABITACIONES



BAÑOS



BALCÓN



A NIVELES



**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** 89.2 m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA INTERIOR** 84.1 m<sup>2</sup>

**ÁREA BALCÓN** 5.05 m<sup>2</sup>

HABITACIONES



3

BAÑOS



3

BALCÓN



1



DUPLEX





**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** 79.1 m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA INTERIOR** 76.5 m<sup>2</sup>

**ÁREA BALCÓN** 2.52 m<sup>2</sup>

HABITACIONES



BAÑOS



BALCÓN



\*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción\*.

# CONTACTO



+57 318 251 3388 

+57 601 880 0249 

ELDORADO@IV3ARQUITECTURA.COM 